



Утверждаю

Т.Л.Савиных

17.02.2014г.

Политика ООО УК «Жилищный сервис» в отношении обработки персональных данных

1. Общие положения

1.1. Настоящая политика разработана в отношении обработки персональных данных, полученных в связи с осуществлением профессиональной деятельности в сфере управления многоквартирными домами.

1.2. Настоящая политика разработана с целью обеспечения прав и свобод человека и гражданина, в том числе защиты прав на неприкосновенность частной жизни, личной и семейной тайны, в соответствии с Конституцией Российской Федерации; Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»; постановлением Правительства Российской Федерации от 01.11.2012 № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных»; постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2008 N 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Обработка персональных данных основана на следующих принципах:

обработка должна осуществляться на законной и справедливой основе;

обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей. Не допускается обработка персональных данных, не совместимая с целями сбора персональных данных;

соответствия содержания и объема обрабатываемых персональных данных целям обработки персональных данных;

точности персональных данных, их актуальности и достаточности для целей обработки персональных данных, недопустимости обработки избыточных по отношению к целям обработки персональных данных;

ограничения обработки персональных данных достижением конкретных и законных целей, запрета обработки персональных данных, не совместимой с целями сбора персональных данных;

запрета объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, не совместимых между собой;

осуществления хранения персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше чем этого требуют цели обработки персональных данных, если срок хранения персональных данных не установлен действующим законодательством. Обрабатываемые персональные данные подлежат уничтожению либо обезличиванию по достижении целей

обработки или в случае утраты необходимости в достижении этих целей, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

1.4. Срок хранения персональных данных субъекта персональных данных определяется в соответствии с действующим законодательством.

2. Требования к обработке персональных данных и их передаче третьим лицам

2.1. Правовым основанием обработки персональных данных являются следующие нормативные акты: Жилищный кодекс РФ, Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.08.2006г. № 491, постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам», Гражданский кодекс РФ, Трудовой Кодекс РФ.

2.2. Управляющая организация вправе передать персональные данные третьим лицам в следующих случаях:

субъект персональных данных выразил свое согласие на такие действия в письменной форме;

передача предусмотрена федеральным законодательством в рамках установленной процедуры.

2.3. Субъект персональных данных обладает правами, предусмотренными Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

3. Меры, применяемые для защиты персональных данных

Управляющая организация принимает следующие необходимые и достаточные меры для защиты персональных данных субъектов персональных данных:

назначение сотрудника, ответственного за организацию обработки персональных данных;

издание документов во исполнение политики Управляющей организации в отношении обработки персональных данных, локальных актов по вопросам обработки персональных данных, а также локальных актов, устанавливающих процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства Российской Федерации, устранение последствий таких нарушений;

применение правовых, организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных

осуществление внутреннего контроля и (или) аудита соответствия обработки персональных данных законодательству Российской Федерации, требованиям к защите персональных данных, политике Управляющей организации в отношении обработки персональных данных;

ознакомление работников Управляющей организации, непосредственно осуществляющих обработку персональных данных, с положениями

законодательства Российской Федерации о персональных данных, документами, определяющими политику Управляющей организации в отношении обработки персональных данных, локальными актами по вопросам обработки персональных данных под подпись и (или) обучение указанных работников;

оценка вреда, который может быть причинен субъектам персональных данных;

определением угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных

применением организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные Правительством РФ уровни защищенности персональных данных;

применение прошедших в установленном порядке процедуру оценки соответствия средств защиты информации;

оценка эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;

учет машинных носителей персональных данных;

обнаружение фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер;

восстановление персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;

установление правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечением регистрации и учета всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;

контроль за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных;

иные меры, направленные на защиту персональных данных субъектов персональных данных.