

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
по делу об административном правонарушении

28 октября 2016 года

гор. Киров

Мировой судья судебного участка № 71 Первомайского судебного района г. Кирова Половникова Е.А., рассмотрев в помещении судебного участка, расположенного по адресу: г. Киров, ул. Ленина, 20, дело об административном правонарушении, предусмотренного ст. 7.27.1 КоАП РФ в отношении

директора ООО «Управляющей компании «Жилищный сервис» (юридический адрес: г. Киров, ул. Свободы, 91) Савиных Татьяны Львовны, 23.01.1959 года рождения, уроженки ст. Хвойная Хвойнинского района Новгородской области, зарегистрированной и проживающей по адресу: г. Киров, ул. М. Субботиха, ул. Речная, д. 7А,

**УСТАНОВИЛ:**

Савиных Т.Л., являясь директором ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» (далее – Общество) совершила причинение имущественного ущерба собственнику имущества путем злоупотребления доверием при этом в ее действиях отсутствуют признаки уголовно наказуемого деяния.

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах.

В результате проверки проведенной прокуратурой Ленинского района установлено, что приказом № 1 от 11.01.2010 года Савиных Татьяна Львовна с 01.01.2010 года является директором ООО Управляющая компания «Жилищный сервис», то есть фактически руководит деятельностью Общества.

В соответствии с договором на управление, заключенным между Обществом и ТСЖ «Воровского, 95-А», управляющая организация осуществляет сбор платы за коммунальные услуги и перечисление денежных средств в адрес ресурсоснабжающих организаций.

Указанным договором ТСЖ «Воровского, 95-А» делегирует Обществу права по сбору денежных средств с собственников помещений в указанном доме и обязанности по их своевременному и в полном объеме перечислению в адрес ресурсоснабжающих организаций. Бухгалтерскую деятельность ТСЖ «Воровского, 95-А» не осуществляет.

Вместе с тем, между ТСЖ «Воровского, 95-А» и ОАО «ККС» заключен договор холодного водоснабжения и водоотведения № 41-1419 от 04.12.2013 года. На основании пункта 1 Договора ресурсоснабжающая организация поставляет, а потребитель на условиях настоящего договора принимает и обязуется оплачивать принятый ресурс.

Директор Общества Савиных Т.Л. в период с 01.08.2016 года до 31.08.2016 года, действуя умышленно, с целью извлечения выгод и преимуществ для Общества, зная, что на расчетный счет и в кассу

контролируемой ей организации поступают денежные средства от собственников и нанимателей жилых помещений в качестве платы за жилое помещение и коммунальные услуги в многоквартирном доме, на основании изготовленных Обществом платежных документов – квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг, в которых отдельно включены требования об оплате холодного водоснабжения и водоотведения, стала привлекать полученные денежные средства от оплаты собственниками и нанимателями жилых помещений по строке «холодное водоснабжение» и «водоотведение» для ведения хозяйственной деятельности Общества – не связанных расчетами с ОАО «ККС», а именно на погашение задолженности перед другой ресурсоснабжающей организацией ОАО «КТК», поскольку перед теплоснабжающей организацией у Общества имелась более крупная задолженность и её скорейшее погашение было необходимо для получения паспорта готовности к отопительному сезону.

Злоупотребляя доверием ОАО «ККС», директор Общества Савиных Т.Л. достоверно зная, что ОАО «ККС» не имеет право не выполнять взятые на себя обязательства по предоставлению услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, так как осуществление данных услуг является объектом жизнеобеспечения, выставляя перед собственниками и нанимателями жилых помещений счета на оплату услуг ОАО «ККС», получало в счет оплаты денежные средства от собственников и нанимателей жилых помещений на расчетные Общества, а также в кассу Общества, при этом вводя в заблуждение ОАО «ККС» относительно того, что оплата за поставленный энергоресурс будет производиться.

Вместе с тем, проверкой установлено, что за период с 01.08.2016 года по 31.08.2016 года Обществом с населения за предоставленные коммунальные услуги по холодному водоснабжению собрано 30 786 рублей 23 копеек (путем предъявления квитанций на оплату услуг ЖКХ собственникам управляемых домов), однако указанные денежные средства в адрес ОАО «ККС» не перечислены, а потрачены Савиных Т.Л. на цели, не связанные с расчетами с ОАО «ККС».

Директор Общества Савиных Т.Л., достоверно зная об имеющейся перед ОАО «ККС» просроченной задолженности за вышеуказанный коммунальный ресурс, в нарушение действующего законодательства Российской Федерации, денежные средства в адрес ОАО «ККС» не перечисляла, а направляла их на нужды Общества, не связанные с расчетами с ОАО «ККС», в результате чего по состоянию на 31.08.2016 года денежные средства в сумме 30 786 рублей 23 копеек в ОАО «ККС» перечислены не были.

При этом по состоянию на 31.08.2016 года Общество, в лице директора Савиных Т.Л., имело реальную возможность исполнить свои обязательства по оплате предоставленного коммунального ресурса в виде холодного водоснабжения и водоотведения перед ОАО «ККС» путем перечисления денежных средств, собранных с жильцов домов по вышеуказанным адресам за услуги холодного водоснабжения и водоотведения в сумме 30 786 рублей 23 копеек однако фактически данные денежные средства не перечислило.

израсходовав их на текущую деятельность Общества.

Злоупотребляя доверием ОАО «ККС», Общество в лице директора Савиных Т.Л. достоверно зная, что Общество получило от населения денежные средства в качестве оплаты за услуги, но по состоянию на 31.08.2016 года не выполнило, при реальной возможности их исполнения.

Таким образом, ООО Управляющая компания «Жилищный сервис» в лице директора Савиных Т.Л., в период с 01.08.2016 года по 31.08.2016 года, находясь по месту работы в ООО Управляющая компания «Жилищный сервис»: г. Киров, ул. Свободы, д. 91, злоупотребляя доверием АО «ККС», причинила последнему имущественный ущерб в сумме 30 786 рублей 23 копеек, который выразился в неполучении АО «ККС» оплаты за поставленный ресурс, распорядилась полученными денежными средствами, собранными с собственников и нанимателей жилых помещений за потребленные коммунальные услуги, по своему усмотрению в целях извлечения материальной выгоды для Общества, при этом, не выполнив свои обязательства по договорам поставок коммунальных ресурсов, заключенных с ОАО «ККС» и, нарушив требования постановления Правительства РФ от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

В результате противоправных действий директора ООО Управляющая компания «Жилищный сервис» Савиных Т.Л. был причинен имущественный ущерб на сумму 30 786 рублей 23 копеек АО «ККС».

Действия директора ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» квалифицированы по ст. 7.27.1 КоАП РФ.

Защитник Савиных Т.Л. по доверенности Барбарин В.А. в судебном заседании вину в совершении правонарушения признал, в содеянном раскаялся, просил учесть, что не перечисление полученных денежных средств АО ККС было вызвано необходимостью расчетов с другой ресурсоснабжающей организацией, а именно ОАО «КТК», с целью получения паспорта готовности к отопительному сезону. Корыстного мотива в действиях Савиных Т.Л. не было, полученные от собственников денежные средства Савиных не присваивались, цели причинить ущерб она не ставила, вынуждена была так поступить ввиду сложившейся тяжелой экономической ситуации в обществе по расчетам с другими контрагентами. Данная ситуация была вызвана в первую очередь неоплатой жильцами МКД по адресу: г. Киров, ул. Воровского, 95а предъявленных к оплате счетов по коммунальным услугам. Общая сумма задолженности на 31.08.2016 года составила 406 838 рублей 52 копейки. При этом управляющая компания принимает все меры для взыскания задолженности. Подано исковых заявлений на общую сумму 281 691 рубль 80 копеек. Просил учесть, что данное деяние совершено Савиных Т.Л. впервые, период пользования чужими денежными средствами составил менее месяца. Ущерб, нанесенный РСО, добровольно возмещен полностью. Просил признать правонарушение малозначительным, и ограничиться устным замечанием.

Представитель прокуратуры Ленинского района г. Кирова Новиков А.Н. пояснил, что полагает, что состав правонарушения нашел свое

полное подтверждением собранными в ходе проверки доказательствами, оснований для признания правонарушения не усматривает.

Представитель ОАО «ККС» по доверенности Рублев В.В. в судебном заседании пояснил, что согласно акту взаимных расчетов у ТСЖ «Воровского, 95-А» перед ОАО «ККС» имеется просроченная задолженность в размере 86 568, 55 рублей. Расчеты с ОАО «ККС» на основании договора ведет ООО УК «Жилищный сервис» на основании договора с ТСЖ «Воровского, 95-А», то есть управляющая компания собирает денежные средства с собственников и перечисляет ОАО «ККС». Задолженность возникла, по причине несоблюдения ООО УК «Жилищный сервис» обязанности, по перечислению денежных средств в адрес ОАО «ККС». По итогам каждого месяца производится мониторинг дебиторской задолженности потребителей при проведении которого выявлено, что ООО УК «Жилищный сервис» в неполном объеме перечисляет денежные средства, собранные с населения за потребленные коммунальные услуги в виде, холодного водоснабжения и водоотведения, в адрес поставщика ОАО «ККС», чем причиняет Обществу ущерб, который выражается в недополучении прибыли от деятельности, а также невозможности в полном объеме производить работы по ремонту сетей, отчего страдает население города Кирова. Просит привлечь директора ООО Управляющая компания «Жилищный сервис» Савиных Т.Л. к административной ответственности.

Статьей 7.27.1 КоАП РФ предусмотрена ответственность за причинение имущественного ущерба собственнику или иному владельцу имущества путем обмана или злоупотребления доверием при отсутствии признаков уголовно наказуемого деяния.

В соответствии со ст. 24.1 КоАП РФ задачами производства по делу об административном правонарушении являются всестороннее, полное, объективное и своевременное выяснение обстоятельств каждого дела, разрешение его в соответствии с законом.

Согласно ст. 26.1 КоАП РФ по делу об административном правонарушении, помимо прочего, подлежат выяснению следующие обстоятельства: наличие события административного правонарушения; лицо, совершившее действия (бездействие), за которые КоАП РФ или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность; виновность лица в совершении административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, а также причины и условия совершения административного правонарушения.

В соответствии со ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно ч. 1 ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением

своих служебных обязанностей.

Обстоятельства правонарушения и виновность директора ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» Савиных Т.Л. в совершенном правонарушении подтверждаются следующими исследованными письменными материалами дела:

- постановлением о возбуждении производства по делу об административном правонарушении от 05 октября 2016 года;

- письменными объяснениями директора ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» Савиных Т.Л. от 05.10.2016 года, согласно которым факт и обстоятельства правонарушения и свою вину Савиных Т.Л. признает, указывает, что в настоящее время правонарушение устранено, денежные средства перечислены в ОАО «ККС» в полном объеме;

- копией паспорта Савиных Т.Л., согласно которому она имеет постоянное место жительства;

- договор № 53 управления многоквартирным домом от 01.01.2014 года, заключенному между ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» и ТСЖ «Воровского 95А», по условиям которого ТСЖ «Воровского 95А» делегирует Обществу права по сбору денежных средств с собственников помещений в указанном доме и обязанности по их своевременному и в полном объеме перечислению в адрес ресурсоснабжающих организаций. Бухгалтерскую деятельность ТСЖ «Воровского, 95-А» не осуществляет;

- договором холодного водоснабжения и водоотведения от 04.12.2013 года № 41-1419 заключенным между ОАО «ККС» и ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» на поставку питьевой воды установленного качества для оказания ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» коммунальных услуг по водоснабжению и принимать от ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» отводимые сточные воды в целях оказания ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» коммунальных услуг по водоотведению;

- актом сверки расчетов за воду и канализационные стоки за период с июля 2016 года по 04 октября 2016 года, согласно которому дебетовое сальдо ТСЖ «Воровского 95А» по состоянию на сентябрь 2016 года 86 568,55 рублей;

- приказом № 1 от 11.01.2010 года Савиных Татьяна Львовна с 01.01.2010 года является директором ООО Управляющая компания «Жилищный сервис», то есть фактически руководит деятельностью Общества

- сведениями, представленными ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис», согласно которым окончательный расчет по задолженности ТСЖ «Воровского, 95А» за июнь, июль 2016 года с ОАО «ККС» в размере 63 410,75 рублей произведен 29.09.2016 года.

В соответствии со ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме, включает в себя плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую



энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и плату за коммунальные услуги. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления).

Правоотношения, связанные с предоставлением коммунальных услуг потребителям, урегулированы Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

В соответствии с вышеуказанными Правилами организация, осуществляющая управление многоквартирным домом обязана предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, настоящими Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг; заключать с ресурсоснабжающими организациями договоры о приобретении коммунальных ресурсов, используемых при предоставлении коммунальных услуг потребителям.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» платежи исполнителя (управляющей организации) подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей исполнителю. Размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу каждой ресурсоснабжающей организации, определяется исполнителем путем суммирования платежей исполнителя, из поступивших в течение этого дня платежей потребителей.

В случае если ежедневный размер платежа, определенный в соответствии с настоящим пунктом, составляет менее 5 тысяч рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу ресурсоснабжающей организации, превысит 5 тысяч рублей. Договором ресурсоснабжения может быть предусмотрен иной размер минимального ежедневного совокупного платежа и (или) иная периодичность перечисления денежных средств.

В судебном заседании установлено, что директор ООО «УК «Жилсервис» Савиных Т.Л. в период времени с 01.08.2016 года по 31.08.2016 года, находясь по адресу фактического расположения ООО «УК «Жилсервис»: г. Киров, ул. Свободы, 91, злоупотребляя доверием АО «ККС», причинило последнему имущественный ущерб в сумме 30 786 рублей 23

копеек, который выразился в неполучении АО «ККС» оплаты за поставленный ресурс. распорядилось полученными денежными средствами, собранными с собственников и нанимателей жилых помещений за потребленные коммунальные услуги, по своему усмотрению, при этом нарушив требования постановления Правительства РФ от 28.03.2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

В результате противоправных действий директора ООО «УК Жилсервис» Савиных Т.Л. АО «ККС» был причинен имущественный ущерб на сумму 30 786 рублей 23 копеек, которые были получены от жильцов (собственников), но не были своевременно перечислены в адрес АО «ККС».

Таким образом, суд приходит к выводу о наличии в действиях директора ООО Управляющая компания «Жилищный сервис» Савиных Т.Л. состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.27.1 КоАП РФ, а именно причинения имущественного ущерба собственнику имущества путем злоупотребления доверием при отсутствии признаков уголовно наказуемого деяния.

Согласно положениям статьи 7.27.1 КоАП РФ причинение имущественного ущерба собственнику или иному владельцу имущества путем обмана или злоупотребления доверием при отсутствии признаков уголовно наказуемого деяния – влечет наложение административного штрафа в размере до пятикратной стоимости причиненного ущерба, но не менее пяти тысяч рублей.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного правонарушения, личность Савиных Т.Л., ее имущественное положение, отсутствие сведений о привлечение к административной ответственности ранее.

Обстоятельствами, смягчающими административную ответственность, являются признание Савиных вины в полном объеме, раскаяние в содеянном, возмещение причиненного ущерба.

Обстоятельств, отягчающих, а также исключających ответственность Савиных Т.Л. и (или) влияющих на квалификацию правонарушения как малозначительного не установлено.

Учитывая вышеизложенное, суд приходит к выводу о назначении Савиных Т.Л. наказания в виде штрафа в минимально возможном размере в размере однократной стоимости причиненного ущерба, что составляет 30 786 рублей 23 копеек.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 3.5, ст. 7.27.1, ст. 29.10 КоАП РФ, мировой судья

#### ПО С Т А Н О В И Л:

Признать директора ООО «Управляющей компании «Жилищный сервис» Савиных Татьяну Львовну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.27.1 КоАП РФ и назначить ей наказание в виде административного штрафа в размере 30 786 (тридцати тысяч семьсот восьмидесяти шести) рублей 23 копеек.

Разъяснить Савиных Т.Л., что в соответствии с ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ штраф подлежит уплате не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса, в случае ее предоставления на следующие реквизиты:

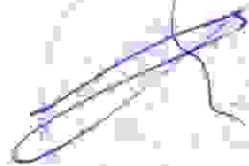
Реквизиты для уплаты штрафа: УФК о Кировской области (прокуратура Кировской области л/с 04401202290) КПП 434501001 ИНН 4348006312, код ОКТМО 33701000, № счета 40101810900000010001 в Отделении Киров, БИК 043304001, КБК 41511690010016000140.

Квитанцию, подтверждающую уплату штрафа, следует направить (предъявить) в канцелярию судебного участка № 71 Первомайского судебного района г. Кирова по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д. 20, каб. 2.

При неуплате штрафа в установленный срок наступает административная ответственность по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, в виде наложения административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Постановление может быть обжаловано в апелляционном порядке в Первомайский районный суд г. Кирова в течение 10 дней с момента получения.

Мировой судья



Е.А. Половникова