ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Дерендяева, 23, г. Киров обл., 610020
Тел/факс (8332)32-05-88

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 555
по делу об административном правонарушении

04.06.2019 г. Киров

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Кировской области Гурчева И.О., руководствуясь статьями 23.55, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), рассмотрев материалы административного дела, возбужденного протоколом от 24.05.2019 № 8/65 в отношении общества с ограниченной ответственностью «УК Жилсервис» (далее – ООО «УК Жилсервис», общество), ОГРН 1084345140285, ИНН 4345244654, юридический и почтовый адрес: 610002, г. Киров, ул. Свободы, д. 91, дата государственной регистрации: 18.01.2010, лицензия от 20.04.2015 № 000021, по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

УСТАНОВИЛ:

На основании приказа и.о. заместителя начальника государственной жилищной инспекции Кировской области от 08.04.2019 № 1338/2019 в отношении ООО «УК Жидсервис» проведена внеплановая выездная проверка, с целью проверки информации, указанной в обращении граждан проживающих по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 64 (далее - МКД), содержащих информацию о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований, связанных с исполнением обязанностей по договору управления многоквартирным домом выразившихся в части ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

Согласно подпунктам «а», «б», пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110 (далее- положение о лицензировании), лицензионными требованиями являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положениями части 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных

услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания общего имущества), установлено общее правило, согласно которому общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно ч.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом (далее - управление многоквартирным домом) понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, оказание всех услуг и (или) выполнение всех работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в МОД и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ Правил содержания общего имущества относится к лицензионным требованиям.

В ходе внеплановой проверки установлено:

При проведении проверки проводилась фотосъемка.

На момент проведения проверки в ходе визуального осмотра с 14 час. 00 мин. 05.04.2019 многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д. 64 (далее - МКД) установлено.

В квартире № 46 МКД при визуальном осмотре установлено наличие сухих следов протечек с кровли (фото с № 1 по № 4), что не соответствует требованиям пункта 4.6.1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила № 170), а именно: Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; выполнение технических осмотров.

Доступ в чердачное помещение управляющей организацией не обеспечен.

По информации управляющей организации от 05.04.2019 № 264 согласно журналу обращений от граждан, проживающих в МКД (в том числе от кв. № 46) неоднократно поступали обращения по вопросу протечек с кровли.

Согласно предоставленному управляющей организацией акту от 14.02.2019 в квартире № 46 (заявитель обращения) установлены протечки с кровли. Работы по ремонту кровли запланированы на весенне-летний период 2019 года.

Заявитель обращения ранее обращался в управляющую организацию по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества МКД, но мер не было принято.

Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением стандартов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») и включает в себя в т.ч. разработку с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; расчет и обоснование финансовых: потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

В соответствии с под. д п. 4 Правил № 416 управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов - организация оказания услуг, выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.

Таким образом, управляющая: организация нарушила установленные жилищным законодательством требования по управлению многоквартирными домами, предусмотренные ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, ч.2 ст. 162 ЖК РФ, что указывает на допущенные управляющей компанией нарушения лицензионных требований, установленных под. «а», «б» п. 3 Положения о лицензировании.

По результатам проверки протоколом от 24.05.2019 № 8/65 возбуждено дело об административном правонарушении в отношении ООО «УК Жилсервис», предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

Извещением от 21.05.2019 № 9459-64-1-12 управляющей организацией было предложено явиться в ГЖИ Кировской области по адресу: ул. Дерендяева, д. 22, каб. 13, г. Киров 24.05.2019 к 15 час. 00 мин. для подписания и получения протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

В назначенное время для участия в составлении протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, законный представитель управляющей организации не явился.

Протокол составлен в отсутствии представителя управляющей организации и направлен почтой.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 29.7 КоАП РФ выяснено, что ООО «УК Жилсервис» было надлежаще извещено о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении. Определением от 30.05.2019 назначено рассмотрение дела об административном правонарушении на 04.06.2019. Данное определение с сопроводительным письмом направлено ООО «УК Жилсервис», которое получено адресатом 03.06.2019.

Дело рассматривается с участием представителя ООО «УК Жилсервис» по доверенности от 22.04.2019 г. Псаревской А.А. Представлены письменные пояснения о том, что управляющей компанией регулярно выполнялись работы по очиситке кровли от снега. Данный факт подтверждается представленными актами: № 31 от 09.01.2019г. и № 34 от 18.02.2019г. Кроме того, в 2018г. Произведен частичный ремонт кровли над кв. № 15,45,46 и ограждающих перил на кровле. Работы подтверждаются договором № 22 от 21.05.2018г., счетом № 22 от 22.05.2018г., актом № 000022 от 22.05.2018г. При рассмотрении дела обществом представлена претензия ООО «УК Жилсервис» по договору № 22 от 21.05.2018г. о ненадлежащем качестве выполненных работ по ремонту кровли, адресованная ИП Колзачкову И.Д., а также гарантийное письмо в ответ на указанную претензию о безвозмездном устранении недостатков ремонта кровли в доме по адресу: г. Киров, ул. Ленина, д.46.

Рассмотрев материалы дела, считаю, что выявленные и зафиксированные нарушения подтверждают событие административного правонарушения и свидетельствуют о виновности ООО «УК Жилсервис».

Согласно части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, установлена ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Объективной стороной правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, является осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД с нарушением лицензионных требований, в частности, при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, нарушения условий договора управления, заключенного между собственниками помещений дома и управляющей организацией.

Субъектом указанного правонарушения является управляющая организация, в результате предоставленных ей полномочий, допустившая предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества.

Субъективная сторона правонарушения характеризуется умыслом или неосторожностью.

Подпунктами «а», «б» пункта 3 положения о лицензировании к числу лицензионных требований отнесено исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 ЖК РФ, соблюдение требований, установленных частью 2.3 статьи 161 ЖК РФ.

В силу части 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Таким образом, в действиях (бездействии) управляющей компании установлен состав административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3

КоАП РФ, то есть осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Вина ООО «УК Жилсервис» подтверждается материалами дела.

На момент привлечения к административной ответственности срок давности, установленный статьей 4.5 КоАП РФ не истек.

Смягчающих, отягчающих вину обстоятельств не установлено.

Вместе с тем, оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, учитывая характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, принимая во внимание конкретные обстоятельства совершения правонарушения, отсутствие общественно-опасных последствий правонарушения, в рассматриваемом случае при формальном наличии всех признаков состава вмененного правонарушения, оно не содержит существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, не причинило существенного вреда интересам общества и государства, т.е. есть основания для квалификации данного правонарушения в качестве малозначительного.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 2.9, 4.1, 4.2, 14.1.3, 23.55, 29.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

признать общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищный сервис» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Считать данное правонарушение малозначительным и применить статью 2.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

На основании пункта 2 части 1 статьи 29.9 КоАП РФ об административных правонарушениях прекратить производство по делу в отношении ООО «УК Жилсервис», объявив устное замечание.

Настоящее постановление может быть обжаловано начальнику инспекции или в суд. Жалоба может быть подана в течение 10-ти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Заместитель начальника инспекции И.О. Гурчева

Постановление выслано почтой.
Постановление вступило в законную силу: «____» _____ 20__ г.
Постановление исполнено: «____» _____20___г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

610020, г. Киров ул. Дерендяева, 23

ПРОТОКОЛ № 8/65

об административном правонарушении

«24» мая 2019 года г. Киров

(дата) (место составления)

Мною, Рязановой Ольгой Васильевной, главным государственным инспектором инспекторского отдела по контрою за техническим состоянием жилья государственной жилищной инспекции Кировской области (далее – ГЖИ Кировской области), руководствуясь ст. 28.2 Кодекса об административных правонарушениях, составлен настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 КоАП Российской Федерации, совершенном ООО «УК Жилищный сервис» (далее – ООО «УК Жилсервис», управляющая организация, лицензиат), ОГРН 1084345140285, ИНН 4345244654, юридический и почтовый адрес: г. Киров, ул. Свободы, д. 91, 610002, дата государственной регистрации: 18.01.2010, лицензия от 20.04.2015 № 000021.

УСТАНОВЛЕНО:

На основании приказа и.о. заместителя начальника государственной жилищной инспекции Кировской области от 08.04.2019 № 1338/2019 в отношении ООО «УК Жилсервис» проведена внеплановая выездная проверка, с целью проверки информации, указанной в обращении граждан проживающих по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Ленина, д. 64 (далее – МКД), содержащих информацию о фактах нарушения лицензиатом лицензионных требований, связанных с исполнением обязанностей по договору управления многоквартирным домом выразившихся в части ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

Согласно подпунктам «а», «б», пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110 (далее- положение о лицензировании), лицензионными требованиями являются: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с положениями части 2.3 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Пунктом 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания общего имущества), установлено общее правило, согласно которому общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей).

Согласно ч.2 ст.162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом (далее - управление многоквартирным домом) понимается выполнение стандартов, направленных на достижение целей, установленных статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также определенных решением собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, оказание всех услуг и (или) выполнение всех работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в МКД и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ Правил содержания общего имущества относится к лицензионным требованиям.

В ходе внеплановой проверки **установлено:**

При проведении проверки проводилась фотосъемка.

На момент проведения проверки в ходе визуального осмотра с 14 час. 00 мин. 05.04.2019 многоквартирного дома по адресу: **г. Киров, ул. Ленина, д. 64** (далее – МКД) установлено.

В квартире № 46 МКД при визуальном осмотре установлено наличие сухих следов протечек с кровли (фото с № 1 по № 4), что не соответствует требованиям пункта 4.6.1.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), а именно: Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; выполнение технических осмотров.

Доступ в чердачное помещение управляющей организацией не обеспечен.

По информации управляющей организации от 05.04.2019 № 264 согласно журналу обращений от граждан, проживающих в МКД (в том числе от кв. № 46) неоднократно поступали обращения по вопросу протечек с кровли.

Согласно предоставленному управляющей организацией акту от 14.02.2019 в квартире № 46 (заявитель обращения) установлены протечки с кровли. Работы по ремонту кровли запланированы на весенне-летний период 2019 года.

Заявитель обращения ранее обращался в управляющую организацию по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества МКД, но мер не было принято.

Управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением стандартов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами») и включает в себя в т.ч. разработку с учетом минимального перечня услуг и работ по

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень услуг и работ), а в случае управления многоквартирным домом товариществом или кооперативом - формирование годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме; расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких потребностей (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ);

В соответствии с под. д п. 4 Правил № 416 управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов - организация оказания услуг, выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания, осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.

Таким образом, управляющая организация нарушила установленные жилищным законодательством требования по управлению многоквартирными домами, предусмотренные ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, ч.2 ст. 162 ЖК РФ, что указывает на допущенные управляющей компанией нарушения лицензионных требований, установленных под. «а», «б» п. 3 Положения о лицензировании.

Данные обстоятельства свидетельствуют о совершении управляющей организации административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, выразившегося в ненадлежащем выполнении работ и оказании услуг в соответствии с требованиями ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ в рамках договора управления многоквартирным домом.

Объектом правонарушения являются общественные отношения в области лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Объективной стороной правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, является осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД с нарушением лицензионных требований.

Субъектом указанного правонарушения является управляющая компания, в результате предоставленных ей полномочий, допустившая виновные противоправные действия (бездействия).

Субъективная сторона правонарушения характеризуется умыслом или неосторожностью, при этом согласно ч.2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелись для соблюдения правил и норма, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Согласно ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Таким образом, на момент окончания проверки в управляющей организации государственной жилищной инспекцией Кировской области установлено наличие признаков административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ, выразившееся осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований в связи с ненадлежащем выполнении работ и оказании услуг в соответствии с требованиями ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, ч.2 ст. 162 ЖК РФ в рамках договора управления многоквартирным домом.

Извещением от 21.05.2019 № 9459-64-1-12 управляющей организацией было предложено явиться в ГЖИ Кировской области по адресу: ул. Дерендяева, д. 22, каб. 13, г. Киров 24.05.2019 к 15 час. 00 мин. для подписания и получения протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Учитывая вышеизложенное, инспекцией необходимые меры по надлежащему извещению управляющей организацией о времени и месте составления административного протокола приняты, что указывает на соблюдение требований, содержащихся в ст. 25.1, 28.6 КоАП РФ.

В назначенное время для участия в составлении протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст.14.1.3 КоАП РФ, законный представитель управляющей организации не явился.

Протокол составлен в отсутствии представителя управляющей организации и направлен почтой.

Мне разъяснены мои права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1. КоАП РФ.

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

_____
(подпись)

С содержанием протокола ознакомлен(а): _____
«_24_» мая_____ 2019 г. (подписи участников производства по делу)

Копию протокола получил (а): _____
«_24_» мая_____ 2019 г. (подпись участников производства по делу и дата получения)

Подпись лица, составившего протокол: _____ Рязанова О.В.
«_24_» __мая_____ 2019 г.