

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о возбуждении производства по делу
об административном правонарушении

г. Киров

« 15 » июля 2016 г.

Заместитель прокурора Первомайского района г. Кирова юрист 1 класса Богдан О.В., рассмотрев материалы проверки соблюдения законодательства, регулирующего порядок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, в ООО «Управляющая компания Жилищный сервис»,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Первомайского района г. Кирова в мае-июне 2016 года по информации Государственной жилищной инспекции Кировской области проведена проверка деятельности ООО «Управляющая компания Жилищный сервис» (далее – ООО «УК Жилсервис»), юридический и фактический адрес: г. Киров, ул. Свободы, д. 91, на предмет исполнения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства в части начисления платы за жилищно-коммунальные услуги потребителям, проживающим в многоквартирных домах № 2 корп. 2 по ул. Красный Химик и № 140 по ул. Володарского г. Кирова.

При проверке законности начисления платы за коммунальные услуги потребителям, проживающим в доме № 2 корп. 2 по ул. Красный Химик г. Кирова установлено следующее.

Многоквартирный дом № 2 корпус 2 по ул. Красный Химик г. Кирова (далее - МКД) согласно сведений из технического паспорта, 1986 года постройки, 5 этажный, общая полезная площадь дома составляет 4482,1 кв.м., полезная площадь жилых помещений - 4465,0 кв.м.

Управление МКД по указанному адресу осуществляет ООО «УК Жилсервис» (далее - Управляющая организация) на основании договора управления МКД от 01.08.2011.

В соответствии с пунктом 4 статьи 154 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение).

Начисление платы за коммунальные услуги производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 (далее - Правила №354).

В соответствии с пунктом 42 Правил № 354, размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется в соответствии с формулой 1 приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

Согласно пункта 1 приложения 2 Правил № 354 размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению в 1-м жилом или нежилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии, холодной воды, горячей воды, сточных бытовых вод, газа и

электрической энергии, согласно пунктам 42 и 43 Правил N 354, определяется по формуле 1:

$$P_i = V_i^n \times T^{np}$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленного за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении коммунального ресурса, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

T^{np} - тариф (цена) на коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно требованиям п.38 Правил №354 следует, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам (ценам) для потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Вышеуказанный МКД оборудован общедомовым прибором учета воды и согласно акту допуска в эксплуатацию узла учета питьевой воды, допускается в эксплуатацию с 25.12.2014 года, после прохождения очередной поверки (свидетельство о поверке от 18.11.2014 №55-07-912).

Квартира №55 оборудована индивидуальными приборами учета холодной воды и горячей воды, что подтверждается свидетельствами о прохождении очередной поверки приборов учета холодной воды от 26.03.2014 №№55-02-01/23112, 55-02-01/2311Г и свидетельствами о прохождении очередной поверки приборов учета горячей воды от 26.03.2014 №№55-02-01/1490, 55-02-01/1489. Согласно полученной информации от Управляющей организации письмом от 31.03.2016 №108 следует, что показания ИПУ по кв.№55 увеличены не были, предъявляемый расход потребления рассчитывается исходя из переданных показаний ИПУ. Управляющей организацией не подтвержден объем показаний ИПУ холодной воды, переданный потребителем, применяемый при расчете платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению в июле 2015 года.

Начисление платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения на индивидуальное потребление исходя из применяемого объема потребления 4,67 куб.м. не подтверждено, следовательно, произведено в нарушение п. 42 Правил № 354.

Согласно представленных Управляющей организацией документов следует, что поставка тепловой энергии и горячей воды в вышеуказанный многоквартирный дом осуществляется ОАО «КТК».

Из представленных документов следует, что вышеуказанный многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета горячей воды. Поставка горячей воды осуществляется централизованно (от ЦТП).

Поставка холодной воды в многоквартирный дом №2 корп. 2 по ул. Красный Химик города Кирова осуществляется ОАО «ККС».

В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению рассчитывается исходя из суммы стоимости компонента на холодную воду, предназначенную для подогрева в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, и

стоимости компонента на тепловую энергию, используемую на подогрев холодной воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

Органами регулирования тарифов установлен двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Расчеты с населением за услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, оказываемые ресурсоснабжающими организациями, осуществляются исходя из тарифов, утвержденных решениями правления региональной службы по тарифам Кировской области, с учетом стандарта уровня платежей:

- с 01.01.2015 в соответствии с постановлением администрации г. Кирова от 16.01.2015 № 55-П «Об утверждении стандарта уровня платежей за коммунальные услуги»;

- с 01.07.2015 в соответствии с постановлением администрации г. Кирова от 02.03.2015 № 762-П «Об утверждении стандарта уровня платежей за коммунальные услуги».

В период с июля 2015 года по декабрь 2015 года при расчете платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в вышеуказанном МКД должен быть применен следующий тариф с учетом стандарта уровня платежей: 115,05 руб./куб.м.

Согласно представленных Управляющей организацией платежных документов начисление платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению с июля 2015 года произведено в следующем размере: июль 2015 года - 0 руб.; август 2015 года - 0 руб.; сентябрь 2015 года - 0 руб.; октябрь 2015 года - 0 руб.; ноябрь 2015 года - 93,83 руб. (холодная вода 23,92 руб. (тариф 23,92 руб./куб.м. * 1 куб.м.) + тепловая энергия 69,91 руб. (0,044602 Гкал * 1567,39 руб./Гкал); декабрь 2015 года - 0 руб.; январь 2016 года - 0 руб.

Начисление платы за горячее водоснабжение на индивидуальное потребление за ноябрь 2015 года собственнику кв. № 55 произведено в нарушение п.42 Правил №354, в части не подтверждения правомерности применения тарифа и потребляемого объема.

Согласно информации Управляющей организации от 31.03.2016 №108 следует, что при расчете платы за водоотведение применен тариф на водоотведение в размере 22,74 руб./кв.м.

В соответствии с абз. 5 п. 42 Правил № 354 размер платы за коммунальную услугу по водоотведению, предоставленную за расчетный период в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, предоставленных в таком жилом помещении и определенных по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной и (или) горячей воды за расчетный период, а при отсутствии приборов учета холодной и (или) горячей воды - в соответствии с формулой 4 приложения N 2 к Правилам № 354 исходя из норматива водоотведения.

По данным из представленных документов (счета-фактуры от ОАО «ККС» за 2014 год) следует, что ресурсоснабжающая организация ОАО «ККС» не осуществляла расчеты с потребителями коммунальных услуг по адресу: г. Киров, ул. Красный Химик, д. 2, корпус 2, за услуги по водоотведению.

Управляющей организацией не представлена информация о ресурсоснабжающей организации, осуществляющей расчеты с потребителями коммунальных услуг по вышеуказанному адресу за услугу по водоотведению.

Начисление платы за коммунальную услугу по водоотведению произведено Управляющей организацией в нарушение абз.5 п.42 Правил №354 в части не подтверждения правомерности применения тарифа за коммунальную услугу по водоотведению для вышеуказанного многоквартирного дома в размере 22,74 руб./кв.м. и объема.

По вопросу начисления платы за коммунальную услугу по отоплению проверкой установлено следующее.

Согласно данным из представленных управляющей организацией документов следует, что поставка тепловой энергии в вышеуказанный многоквартирный дом в 2014 году осуществлялась ОАО «КТК».

Договор теплоснабжения, заключенный с ОАО «КТК», Управляющей организацией не представлен.

Многоквартирный дом №2 корп. 2 по ул. Красный Химик г. Кирова оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии (акт № 1729 допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя с 28.10.2011 по 30.08.2013).

По данным из представленного управляющей организацией свидетельства о поверке №55-7/574 теплосчетчика ТСК-7 от 01.07.2014 следует, что на основании результатов периодической поверки теплосчетчик признан пригодным к применению.

Управляющей организацией представлен акт № 6016 повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии от 02.12.2014, согласно которого следует, что узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию с 19.11.2014 по 01.07.2018.

По данным из представленных актов теплопотребления от ОАО «КТК» за 2014 год следует, что расчет тепловой энергии на отопление производился по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии.

Управляющей организацией, по запросу ГЖИ Кировской области, не представлены акты теплопотребления от ресурсоснабжающей организации за 2015 год. Информация о поставке коммунального ресурса тепловой энергии в 2015 году в вышеуказанный многоквартирный дом Управляющей организацией не подтверждена.

Согласно постановлению Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», департаментом жилищно-коммунального хозяйства Кировской области принято распоряжение от 14.09.2012 № 48-р «О форматах потребления коммунальных услуг по отоплению», в соответствии с которым на территории Кировской области при расчете размера платы за коммунальные услуги по отоплению применяется порядок расчета размера платы в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее - Правила № 307) в части, касающейся порядка расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению, которые утрачивают силу с 1 июля 2016 года.

В соответствии с п. 21 Правил № 307, при оборудовании многоквартирного дома общедомовым прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета, расчет платы за отопление определяется по среднему месячному объему

потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам №307. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам №307.

Размер платы за отопление (руб.) в 1-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле (п.п.2 п.2 приложения 2 Правил №307):

$$P_{от} = S_i \times V_i \times T_{от} \quad (7)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

V_i - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

$T_{от}$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

Размер платы за отопление в 1-том жилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле (п.п. 3 п.2 приложения 2 правил №307):

$$P_{от1} = P_{к.пр} \times \frac{S_i}{S_{д}} - P_{от}, \quad (8)$$

где:

$P_{к.пр}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

$S_{д}$ - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

$P_{к.пр}$ - общий размер платы за отопление в i -том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

В соответствии с п. 27 Правил №307 величина, полученная в результате корректировки размера платы за коммунальную услугу отопления и рассчитанная в соответствии с подп. "г" п. 20, подп. "б" п. 21, п.п. 23 и 25 настоящих Правил, учитывается при начислении платы за коммунальную услугу отопления, подлежащей внесению в следующем месяце, или компенсируется исполнителем потребителю не позднее 1 месяца после перерасчета.

По информации от Управляющей организации от 31.03.2016 №108 следует, что среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за 2014 год составил 45,75 Гкал. В 2015 году на многоквартирный дом распределялось 45,75 Гкал или 0,0102 Гкал/кв.м., что составляет 0,676 Гкал для кв.№55, общей площадью 66 кв.м.

По данным из представленных платежных документов по кв.№55 (л/с 3040) следует, что начисление платы за коммунальную услугу по отоплению за период с января 2015 года по июль 2015 года произведено исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за 2014 год, за период с июля 2015 года по декабрь 2015 года начисление платы по отоплению произведено исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление (0,0179 Гкал/кв.м.), что

произведено Управляющей организацией в нарушение законодательства (статья 157 ЖК РФ, пункт 21 Правил № 307).

В платежном документе за январь 2016 года по кв.№55 Управляющей организацией произведен перерасчет (снятие) платы за коммунальную услугу по отоплению, в размере -295,68 руб. В сведениях о перерасчетах содержится информация, что основанием для перерасчета является корректировка платы за отопление за 2015 год.

Согласно письменной информации Управляющей организации от 31.03.2016 №108 следует, что корректировка платы за отопление за 2015 год составила 81200,84 руб. или -18,18 руб./кв.м., что составляет -1200 руб. для кв.№55, общей площадью 66 кв.м. Корректировка платы за отопление за 2015 год распределена на 4 месяца.

Управляющей организацией, по запросу ГЖИ Кировской области не представлены акты теплопотребления от ресурсоснабжающей организации за 2015 год.

Начисление корректировки платы за отопление за 2015 год по кв.№55, в размере -295,68 руб. Управляющей организацией не подтверждено, следовательно, произведено в нарушение п. 21 Правил № 307, п.п. 3 п.2 приложения 2 правил №307.

По вопросу начисления платы за коммунальную услугу по электроснабжению на общедомовые нужды проверкой установлено следующее.

Вышеуказанный МКД оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета электрической энергии (акт от 16.05.2012 проверки работы приборов учета и состояния схемы измерений электрической энергии по общедомовому учету электрической энергии). Установлен электросчетчик тип «Меркурий 230», номер пломб на электросчетчике № 09258772.

Начисление платы по электроснабжению собственникам и нанимателям жилых помещений вышеуказанного МКД осуществляется на основании дополнительного соглашения от 05.06.2012 к договору электроснабжения № 886502 от 10.02.2010 по индивидуальным приборам учета. Ежемесячные объемы потребленных ресурсов отражаются в платежных документах граждан.

Согласно пункту 44 Правил № 354 объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с абз. 2 п. 44 Правил № 354, распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, за исключением случаев, когда общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Согласно абз. 3 п. 44 Правил № 354, в случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной

услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель оплачивает за счет собственных средств.

Управляющей организацией не представлен протокол решения общего собрания собственников вышеуказанного многоквартирного о распределении объема коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды в полном объеме, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

В соответствии с пунктом 44 Правил №354 размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к Правилам №354.

$$P_i^{\text{общ}} = V_i^{\text{общ}} \times T^{\text{сп}}$$

где:

$V_i^{\text{общ}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение;

$T^{\text{сп}}$ - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объем (количество) коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, газ, сточные бытовые воды, электрическая энергия), предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле 15:

$$V_i^{\text{общ}} = N^{\text{норм}} \times S^{\text{общ}} \times \frac{S_i}{S^{\text{общ}}}$$

где:

$N^{\text{норм}}$ - норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

$S^{\text{общ}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

При определении приходящегося на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение объема холодной воды, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

С 01.07.2013 вступило в силу постановление Правительства Кировской области от 29.08.2012 № 168/510.

Норматив потребления рассчитывается из учета кВт/ч в месяц на 1 кв.м., общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, а именно:

-электроснабжение осветительных установок общедомовых помещений жилых домов 0,94 кВт/ч.,

-электроснабжение силового оборудования лифтов 0,91 кВт/ч.;

-электроснабжение систем противопожарного оборудования и дымоудаления, дверных запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, насосного оборудования холодного и горячего водоснабжения, а также систем отопления и другого оборудования 0,59 кВт/ч.

Начисление платы за коммунальную услугу по электроснабжению на общедомовые нужды произведено Управляющей организацией в платежном документе отдельной строкой «электрическая энергия мест общего пользования». Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды для МКД №2 корп. 2 по ул. Красный Химик г. Кирова, составляет 1,53 кВт/ч. (0,94 кВт/ч. + 0,59 кВт/ч.).

В соответствии с Письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 22.11.2012г. №29433-ВК/19 «О разъяснении по вопросу учета в расчете размера платы за коммунальные услуги значений общей площади всех помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме, а так же по вопросу учета значения общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, при определении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды» (далее - Письмо Министерства регионального развития РФ № №29433-ВК/19 от 22.11.2012) следует, что используемые при расчете размера платы за коммунальные услуги значения общей площади всех помещений в многоквартирном доме, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, общей площади всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме надлежит определять на основе данных, содержащихся в техническом паспорте многоквартирного дома.

Согласно технического паспорта следует, что общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - 541,0 кв.м., общая площадь жилых помещений - 4465,0 кв.м.

По информации от Управляющей организации от 31.03.2016 № 108 следует, что нежилые помещения в МКД № 2 корп. 2 по ул. Красный Химик г. Кирова отсутствуют.

На основании данных технических характеристик МКД № 2 корп. 2 по ул. Красный Химик г. Кирова произведен расчет нормативного значения потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды для кв.№55 (л/с 3040), согласно формулам №10 и №15 Приложения №2 Правил №354:

$1,53$ (норматив) * $541,0$ (общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества) / $4465,0$ (общая площадь всех жилых и нежилых помещений) * $66,0$

(общая площадь кв.№55) * 3,08 (тариф январь 2015 года - июль 2015 года) = 37,68 руб.:

1,53 (норматив) * 541,0 (общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества) / 4465,0 (общая площадь всех жилых и нежилых помещений) * 66,0 (общая площадь кв.№55) * 3,35 (тариф июль 2015 года - январь 2016 года) = 40,99 руб.

Информация о начисленном размере платы за коммунальную услугу по электроснабжению на общедомовые нужды для кв.№55 (л/с 3040) за 2015 год и суммы превышения нормативного значения потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды по кв.№55 за 2015 год, представлена в таблице.

Период	Начислено УК по эл.энергии на ОДН по кв.55, согласно данным из платежных документов (руб.)	Нормативное значение эл.энергии на ОДН по кв.№55 (руб.)	Превышение нормативного значения (руб.)
1	2	3	4
янв.15	69,30	37,68	31,62
фев.15	63,36	37,68	25,68
мар.15	56,76	37,68	19,08
апр.15	63,36	37,68	25,68
май.15	31,68	37,68	0,00
июн.15	41,58	37,68	3,90
июл.15	14,52	40,99	0,00
авг.15	28,38	40,99	0,00
сен.15	44,22	40,99	3,23
окт15	58,74	40,99	17,75
ноя.15	56,76	40,99	15,77
дек.15	54,78	40,99	13,79
январь.16	54,12	40,99	13,13
Итого			169,62

Согласно проведенному анализу документов и данным из таблицы следует, что за период с января 2015 по апрель 2015 года, июль 2015 года, с сентября 2015 года по январь 2016 года, объем коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды превышает объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, следовательно, начисление платы за коммунальную услугу по электроснабжению на общедомовые нужды произведено в нарушение абз. 2 п. 44 Правил № 354.

Излишне предъявленная к оплате сумма за коммунальную услугу по электроснабжению на общедомовые нужды по кв.№55 (л/с 3040), за период с января по июль 2015 года составляет 105,95 руб., с сентября 2015 года по январь 2016 года – 63,67 руб.

Исходя из вышеуказанного, в ходе проведения проверки выявлены нарушения, допущенные ООО «УК Жилсервис» при начислении платы за жилищно-коммунальные услуги собственникам (наймаателям), проживающим

в МКД по адресу: г.Киров, ул.Красный Химик, д.2, корп.2, в том числе собственнику кв.55, а именно:

- начисление платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения на индивидуальное потребление исходя из применяемого объема потребления 4,67 куб.м. не подтверждено, следовательно, произведено в нарушение п.42 Правил № 354;

- начисление платы за горячее водоснабжение на индивидуальное потребление за ноябрь 2015 года собственнику кв. № 55 произведено в нарушение п.42 Правил №354, в части не подтверждения правомерности применения тарифа и потребляемого объема;

- начисление платы за коммунальную услугу по водоотведению произведено в нарушение абз.5 п.42 Правил №354 в части не подтверждения правомерности применения тарифа за коммунальную услугу по водоотведению для вышеуказанного многоквартирного дома в размере 22,74 руб./кв.м. и объема;

- с июля 2015 по декабрь 2015 года начисление платы за коммунальную услугу по отоплению произведено исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление (0,0179 Гкал/кв.м.) в нарушение законодательства (статья 157 ЖК РФ, пункт 21 Правил № 307). Управляющей организацией не представлены акты теплопотребления от ресурсоснабжающей организации за 2015 год. Начисление корректировки штаты за отопление за 2015 год по кв. №55, в размере -295,68 руб. Управляющей организацией не подтверждено, в нарушение пункта 21 Правил № 307, п.п. 3 п.2 приложения 2 Правил №307;

- с сентября 2015 года по январь 2016 года, объем коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды превышает объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, следовательно, начисление платы за коммунальную услугу по электроснабжению на общедомовые нужды произведено в нарушение абз.2 п. 44 Правил №354.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ – нарушение установленного порядка ценообразования.

В соответствии с п. 1 ч 2 ст. 155 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

В соответствии с п. 2.1.6 договора управления МКД от 01.08.2011, заключенного между ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» и собственниками помещений в МКД № 2 корп. 2 по ул. Красный Химик г. Кирова, Управляющая организация обязуется вести лицевой счет собственника помещения в доме. Своевременно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, предъявлять ему к оплате единый платежный документ (счет-квитанцию) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги.

Таким образом, временем совершения указанного административного правонарушения будет являться день предъявления платежного документа потребителю коммунальных услуг, но не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, в котором было допущено нарушение порядка ценообразования при начислении платы за коммунальные услуги, а именно в данном случае, с учетом сроков давности привлечения к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ, в части начисления платы за коммунальную услугу холодного водоснабжения на индивидуальное потребление (15.08.2015), в части начисления платы за горячее водоснабжение на индивидуальное потребление (15.12.2015), в части начисления платы за коммунальную услугу по водоотведению (15.08.2015, 15.09.2015, 15.10.2015, 15.11.2015, 15.12.2015, 15.01.2016, 15.02.2016), в части начисления платы за коммунальную услугу по отоплению (15.08.2015, 15.09.2015, 15.10.2015, 15.11.2015, 15.12.2015, 15.01.2016, 15.02.2016), в части начисления платы за коммунальную услугу по электроснабжению на общедомовые нужды (15.10.2015, 15.11.2015, 15.12.2015, 15.01.2016, 15.02.2016).

При проверке законности начисления платы за коммунальные услуги потребителям, проживающим в доме № 140 по ул. Володарского г. Кирова установлено следующее.

Управление многоквартирным домом по указанному адресу также осуществляет ООО «УК Жилсервис» на основании договора №44 управления многоквартирным домом от 01.09.2013.

Согласно данным из технического паспорта вышеуказанный многоквартирный дом 1966 года постройки, 5-ти этажный, общая площадь многоквартирного дома - 2930,2 кв.м., общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - 218,6 кв.м., общая площадь жилых помещений - 2566,1 кв.м., общая площадь нежилых помещений - 117,5 кв.м.

Поставка тепловой энергии в многоквартирный дом №140 по ул. Володарского г. Кирова осуществляется ОАО «КТК» на основании договора теплоснабжения в горячей воде №916018 от 03.02.2010, заключенного между ОАО «КТК» и ООО «УК Жилсервис», и дополнительного соглашения от 15.10.2013 к договору теплоснабжения в горячей воде №916018 от 03.02.2010, согласно которого следует, что действие договора теплоснабжения в горячей воде №916018 от 03.02.2010 распространяется на отношения сторон, возникшие с 01.09.2013.

По данным из представленных актов теплопотребления от ОАО «КТК» за 2015 год следует, что учет тепловой энергии на отопление ведется отдельно по жилым и нежилым помещениям по двум точкам учета (ТУ 9160180275 и ТУ 9160180285).

Порядок организации теплоснабжения потребителей установлен Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее - Правила № 808)). Из пункта 44 Правил №808 следует, что, в случае если в жилом доме имеется встроенное или пристроенное нежилое помещение и тепловой ввод находится в жилой части дома, то заявка о заключении договора теплоснабжения подается лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом в соответствии с жилищным законодательством, при этом объем потребления и порядок учета поставляемых собственникам жилых и нежилых помещений тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя фиксируются в договоре теплоснабжения отдельно по жилой части дома и встроенному или пристроенному нежилому помещению.

Указанный многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, что подтверждается актом №3517 допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии от 24.07.2014.

В соответствии с пунктом 21 Правил № 307 при оборудовании многоквартирного дома общедомовым прибором учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета, расчет платы за отопление определяется по среднемесячному объему потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам №307. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам №307.

Размер платы за отопление (руб.) в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома определяется по формуле (п.п.2 п.2 приложения 2 Правил №307):

$$P_{oi} = S_i \times V_i \times T_T \quad (7)$$

где:

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

V_i - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

Размер платы за отопление в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле (п.п. 3 п.2 приложения 2 правил №307):

$$P_{oi} = P_{k,op} \times \frac{S_i}{S_D} = P_{ji} \quad (8)$$

где:

$P_{k,op}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

S_D - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);

P_{ji} - общий размер платы за отопление в *i*-том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

В соответствии с пунктом 27 Правил №307 величина, полученная в результате корректировки размера платы за коммунальную услугу отопления и рассчитанная в соответствии с подпунктом "г" пункта 20, подпунктом "б" пункта 21, пунктами 23 и 25 настоящих Правил, учитывается при начислении платы за коммунальную услугу отопления, подлежащей внесению в следующем месяце, или компенсируется исполнителем потребителю не позднее 1 месяца после перерасчета.

Согласно пунктам 72-73 Правил № 354, если начисленный потребителю в соответствии с требованиями настоящего раздела размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, в каком-либо расчетном периоде превысит более чем на 25 процентов размер платы за коммунальную услугу, начисленный за аналогичный расчетный период прошлого года, то исполнитель обязан предоставить потребителю возможность внесения платы за такую коммунальную услугу в рассрочку на условиях, указанных в настоящем пункте.

Предоставление такой возможности осуществляется путем включения в платежный документ, предоставляемый исполнителем потребителю, наряду с позицией, предусматривающей внесение платы за коммунальную услугу за расчетный период одновременно, позиций, предусматривающих возможность внесения потребителем платы в рассрочку в размере одной двенадцатой размера платы за коммунальную услугу за истекший (истекшие) расчетный период, в котором (которых) возникло указанное превышение, и суммы процентов за пользование рассрочкой, которая подлежит внесению потребителем при оплате коммунальной услуги по этому платежному документу.

Рассрочка предоставляется на условиях внесения платы за коммунальную услугу равными долями в течение 12 месяцев, включая месяц, начиная с которого предоставляется рассрочка, и взимания за предоставленную рассрочку процентов, размер которых не может быть выше, чем увеличенный на 3 процента размер ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день предоставления рассрочки.

Потребитель, получивший от исполнителя платежный документ, указанный в пункте 72 Правил №354, вправе внести плату на условиях предоставленной рассрочки либо отказаться от внесения платы в рассрочку и внести плату единовременно либо воспользоваться предоставленной рассрочкой, но в дальнейшем внести остаток платы досрочно в любое время в пределах установленного периода рассрочки, в этом случае согласие исполнителя на досрочное внесение остатка платы не требуется.

На основании показаний общедомового прибора учета тепловой энергии произведена ежегодная корректировка платы за отопление за 2015 год.

Данные, согласно предоставленной управляющей организацией информации (выкопировка из актов теплопотребления от ресурсоснабжающей организации за 2015 год и объемы потребления тепловой энергии за 2015 год, согласно данным из платежных документов покв.№15).

1.Общий объем потребления тепловой энергии по прибору учета (отопление и подогрев) для жилой части многоквартирного дома за 2015 год составил: 610,39 Гкал.

2. Объем потребления тепловой энергии на подогрев за 2015 год составил: 139,17 Гкал.

3. Общее потребление тепловой энергии на отопление жилой части многоквартирного дома за 2015 год составило: $(610,39 \text{ Гкал} - 139,17 \text{ Гкал}) = 471,22 \text{ Гкал}$.

4. Размер платы за тепловую энергию на отопление, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета за 2015 год, составил: $(887179,20 \text{ руб.} - 205731,91 \text{ руб.}) = 681447,29 \text{ рублей}$.

5. Общая площадь всех жилых помещений в многоквартирном доме 2566,1 кв.м.

6. Общая площадь квартиры №15: 45,2 кв.м.

7. Общий размер платы за отопление по квартире №15 многоквартирного дома за 2015 год: 11013,60 рублей.

Расчет корректировки платы за отопление за 2015 год для кв.№15, произведенный в соответствии с формулой №8 п.п. 3 п.2 приложения 2 Правил №307 составил: $681447,29 / 2566,1 * 45,2 - 11013,60 = 989,60$ рублей.

Согласно данным из представленных платежных документов по кв.№15 (л/с 3774) за 2015 год следует, что в платежном документе за декабрь 2015 года управляющей организацией произведено начисление корректировки платы за отопление за 2015 год, в размере 773,82 руб.

Согласно письменной информации от управляющей организации от 03.03.2016 №72 следует, что сумма корректировки платы по отоплению за 2015 год по кв. №15 составляет 1018,97 руб. Сумма начислена с учетом рассрочки на 2 месяца.

По проведенному анализу документов следует, что расчет корректировки платы за отопление за 2015 год по кв.№15 (л/с 3774) произведен с нарушением законодательства, в части п.21 Правил №307 (п.п. 3 п.2 приложения 2 Правил №307).

С учетом изложенного, в действиях юридического лица ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ – нарушение установленного порядка ценообразования, при начислении корректировки платы за отопление потребителям, проживающим в МКД № 140 по ул. Володарского г. Кирова.

В соответствии с п. 2.1.9 договора управления МКД № 140 по ул. Володарского г. Кирова от 01.09.2013, заключенного между ООО «УК Жилсервис» и собственниками помещений в МКД, Управляющая организация обязуется вести лицевой счет собственника помещения в доме. Своевременно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, предъявлять ему к оплате единый платежный документ (счет-квитанцию) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги.

Временем совершения указанного административного правонарушения будет являться день предъявления платежного документа потребителю коммунальных услуг, но не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, в котором было допущено нарушение порядка ценообразования при начислении корректировки платы за коммунальную услугу по отоплению, т.е. 15.01.2016.

Кроме того, нарушения требований Правил № 307 выявлены и при проверке обоснованности начисления корректировки платы за период с марта 2015 года по февраль 2016 года для потребителя, проживающего по адресу: г. Киров, ул. Воровского, д. 21А, кв. 36.

С 01.03.2015 по 01.04.2016 управление многоквартирным домом № 21А по ул. Воровского осуществляло ООО «УК Жилсервис» (далее – Управляющая организация) на основании договора управления многоквартирным домом от 01.03.2015 № 76 (далее – договор управления).

Материалами ранее проведенных проверок установлено, что вышеуказанный многоквартирный дом оборудован шестью приборами учета тепловой энергии:

- 1 и 2 очередь строительства и учитывает все квартиры, кроме №46;
- 3 очередь учитывает только жилую часть;
- нежилое офисное помещение ИП Слотин А.С.;
- квартира №46;
- нежилое помещение, принадлежащее ООО «УБРИР» (учитывает отопление и ГВС);
- помещение, принадлежащее ООО «УБРИР» на вторичном контуре (учитывает только отопление).

Согласно пункту 58 Правил коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее – Правила № 1034), узел учета считается пригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя с даты подписания акта ввода в эксплуатацию.

В силу пункта 68 Правил № 1034, акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплопотребления с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания.

В соответствии с пунктом 73 Правил № 1034 перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации, о чем составляется акт периодической проверки узла учета на границе раздела смежных тепловых сетей в порядке, установленном пунктами 62 - 72 Правил № 1034.

В соответствии с пунктом 21 Правил №307 при оборудовании многоквартирного дома (общедомовыми) приборами учета и при отсутствии индивидуальных приборов учета, расчет платы за отопление определяется по среднемесячному объему потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год, в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к Правилам №307. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам №307.

В соответствии с пунктом 23 Правил №307, при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещениях, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется для отопления - в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 приложения № 2 Правил №307. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 приложения № 2 Правил №307.

Согласно подпункту 2 пункта 3 приложения № 2 Правил №307, ежемесячный размер платы за отопление (руб.) в помещении, не оборудованном приборами учета, определяется по формуле 1:

$$P_{o,i} = S_i \times N_i \times T_T \quad (1)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_i - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

а в i -том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома, оборудованном приборами учета, определяется по формуле 7:

$$P_{o,i} = S_i \times V_i \times T_T \quad (7)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

V_i - среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

В случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за истекший год размер платы за отопление определяется по формуле 1.

Согласно подпункту 3 пункта 3 приложения № 2 Правил №307 размер платы за отопление в i -том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{отз\ i} = \frac{P_{k.p.} - P_{н.р.} - P_{н.н.}}{S_D} \times S_i \quad (10)$$

где:

$P_{k.p.}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех помещениях, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$P_{н.р.}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета, определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах - общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$P_{н.н.}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

S_D - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м);

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме (кв. м).

В соответствии с пунктом 25 Правил № 307, при наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и наличии во всех или в отдельных помещениях распределителей, размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год, а в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год - исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление жилых и (или) нежилых помещений, оборудованных распределителями, в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 приложения № 2 Правил №307 по формуле:

$$P_{04i} = (P_{kP} - \sum_1^k P_n) \times \frac{\sum_1^P m_{ig}}{\sum_1^P m_j} = P_{mi}, (11)$$

где:

P_{kP} - плата за тепловую энергию, определенная при помощи коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);

P_n - плата за тепловую энергию по нормативам потребления в n-том помещении, не оборудованном распределителями (руб.);

k - количество квартир, не оборудованных распределителями тепла (шт.);

m_{ig} - доля платежей, приходящаяся на g-тый распределитель, установленный в i-том помещении;

P - количество распределителей, установленных в i-том помещении (шт.);

m_j - доля платежей, приходящаяся на j-тый распределитель, установленный в многоквартирном доме;

t - количество распределителей, установленных в многоквартирном доме (шт.);

P_{mi} - общий размер платы за отопление в j-том жилом помещении в многоквартирном доме за прошедший год (руб.).

В силу пункта 26 Правил №307 размер платы за отопление в помещениях, не оборудованных распределителями, определяется исходя из общей площади жилых и отапливаемых нежилых помещений и нормативов потребления тепловой энергии. Если распределителями оборудованы жилые помещения, общая площадь которых составляет менее 50 процентов общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, то размер платы за отопление рассчитывается в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 Правил №307.

Согласно письму Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2007 № 10087-ЮТ/07, следует, что в силу подпункта "б" пункта 23 Правил №307 при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учета и отдельных или всех помещений в многоквартирном доме индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета размер платы за отопление в помещении, не оборудованном приборами учета, определяется исходя из нормативов потребления тепловой энергии на отопление.

При этом разность размера платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех помещениях (за исключением помещений общего пользования) исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, размера платы за тепловую энергию, потребленную в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования) исходя из показаний индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и размера платы за тепловую энергию, потребленную в помещениях, не оборудованных приборами учета, определяется исходя из норматива потребления тепловой энергии, распределяется пропорционально общей площади помещений в многоквартирном доме.

Ресурсоснабжающей организацией ОАО «КТК» за период с марта 2015 года по февраль 2016 года выставляются акты теплоснабжения за тепловую энергию согласно договору №916018 с Управляющей организацией по девяти точкам учета тепловой энергии:

- ТУ 9160180770 - 1 очередь ЖИЛ.,
- ТУ 9160180780 - 1 очередь УЧР.,
- ТУ 9160180790 - 1 очередь УЧР. ГВС,
- ТУ 9160180818 - 2 очередь ЖИЛ. (46 кв.),
- ТУ 9160180820 - 2 очередь ЖИЛ. (2 кв.),
- ТУ 9160180831 - 3 очередь ЖИЛ.,
- ТУ 9160180843 - 3 очередь ОФИСЫ,
- ТУ 9160180855 - 3 очередь КАФЕ,
- ТУ 9160180867 - 3 очередь АДМИН. ЗДАНИЕ.

Согласно информации, представленной письмом от 18.05.2016 №226, следует, что Управляющая организация произвела начисление платы за коммунальную услугу отопление за период с марта 2015 года по февраль 2016 года исходя из норматива потребления 0,0179 Гкал/кв.м

Согласно представленному расчету корректировки платы за отопление следует, что Управляющая организация производит расчет корректировки платы по отоплению за период с марта 2015 года по февраль 2016 года.

Управляющая организация произвела корректировку платы по отоплению для квартиры 36 вышеуказанного многоквартирного дома в сумме -2757,24 руб., что подтверждается платежным документом за февраль 2016 года.

При этом Управляющей организацией не представлены договор теплоснабжения и акты ввода приборов учета тепловой энергии в эксплуатацию, чем не подтверждено начисление корректировки платы по отоплению за период март 2015 года - февраль 2016 года в нарушение требований пункта 23 Правил №307.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ - нарушение установленного порядка ценообразования, при начислении корректировки платы за отопление потребителям, проживающим в МКД № 21А по ул. Воровского г. Кирова.

В соответствии с п. 2.1.6 договора управления МКД от 01.03.2015, заключенного между ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис» и собственниками помещений в МКД № 21А по ул. Воровского г. Кирова. Управляющая организация обязуется вести лицевой счет собственника помещения в доме. Своевременно, не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, предъявлять ему к оплате единый платежный документ (счет-квитанцию) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги.

Таким образом, временем совершения указанного административного правонарушения будет являться день предъявления платежного документа потребителю коммунальных услуг, но не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, в котором было допущено нарушение порядка ценообразования при начислении платы за коммунальные услуги, а именно при начислении корректировки платы за отопление потребителям в платежном документе за февраль 2016 года, т.е. 15.03.2016.

Местом совершения вышеуказанных правонарушений будет являться юридический адрес ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис»: г. Киров, ул. Свободы, д. 91.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих ответственность ООО «Управляющая компания «Жилищный сервис», в ходе проверки не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 25 Федерального закона РФ «О прокуратуре Российской Федерации», ст.ст. 25.11, 28.1, 28.4 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ, в отношении юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилищный сервис». ИНН 4345244654, ОГРН 1084345140285 юридический и почтовый адрес: 610002, Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 91.

2. Постановление с материалами проверки направить для рассмотрения по существу в Региональную службу по тарифам Кировской области по адресу: ул. Дерендяева 23, г. Киров.

3. О дате, месте рассмотрения и результатах прошу сообщить в прокуратуру Первомайского района г. Кирова.

Заместитель прокурора района

юрисконсульт I класса

 О.В. Богдан

Одновременно лицу, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, разъяснено, что согласно ст.25.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях:

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о подлежащем извещению лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Согласно ст.25.5 для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник. В качестве защитника допускается адвокат или иное лицо. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным юридической консультацией. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с законом. Защитник допускается к участию в деле с момента составления протокола об административном правонарушении. В случае административного задержания физического лица в связи с административным правонарушением защитник допускается к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента административного задержания.

Согласно ст.28.2 физическому лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, должна быть предоставлена возможность ознакомления с протоколом об административном правонарушении (постановлением о возбуждении производства по делу об административном правонарушении). Он вправе представить объяснения и замечания по содержанию протокола, которые прилагаются к протоколу. Копия протокола

(постановления) вручается под расписку лицу, в отношении которого возбуждено производство по делу об административном правонарушении.

Согласно ст.51 Конституции Российской Федерации никто не обязан свидетельствовать против самого себя, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

Русским языком владею, в переводчике не нуждаюсь.

С постановлением ознакомлен(а), права и обязанности мне разъяснены, копию постановления получил(а);

«15» 04 2016 года

Копия по адресности
И.И. БАДЕНКО