



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610020, г. Киров ул. Дерендяева, 23

ПРОТОКОЛ № 29/42/16
об административном правонарушении

28.01.2016
с 13 час.00 мин.
до 13 час. 30 мин.

(дата и время составления)

г. Киров
ул. Дерендяева, д. 22

(место составления)

Я, Копылова Наталья Юрьевна – заместитель начальника отдела по лицензированию управляющих организаций государственной жилищной инспекции Кировской области
(должность, фамилия, имя, отчество лица составившего протокол)
(руководствуясь ст. 28.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составила настоящий протокол в том, что юридическое лицо

- | | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование юридического лица | ООО «УК Жилсервис» |
| 2. Юридический и почтовый адрес | Юридический адрес: 610002, Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 91 |
| 3. Банковские реквизиты | ИНН 4345244654, ОГРН 1084345140285, дата государственной регистрации 14.11.2008 |
| 4. Законный представитель юридического лица | |

В соответствии с п. 11 ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, устанавливают адрес официального сайта системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ № 504, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» утвержден адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) - dom.gosuslugi.ru.

В целях обеспечения выполнения организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований федерального законодательства по размещению информации в ГИС ЖКХ, в том числе требований статьи 198 Жилищного кодекса РФ и части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» данным организациям необходимо было в срок до 1 мая 2015 года

пройти регистрацию в ГИС ЖКХ посредством единой системы идентификации и аутентификации.

Согласно ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» с 1 июля 2016 года, но не ранее ввода государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в эксплуатацию поставщики информации обязаны размещать в ГИС ЖКХ информацию, предусмотренную настоящим Федеральным законом. В случае, если законодательством Российской Федерации для поставщиков информации установлен более ранний срок размещения информации в системе, поставщики информации обязаны размещать в системе такую информацию в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» информация, указанная в статье 198 Жилищного кодекса РФ, подлежит размещению в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства с 1 августа 2015 года.

Таким образом, организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии, обязаны соблюдать требования законодательства по размещению информации в ГИС ЖКХ, в том числе требований статьи 198 Жилищного кодекса РФ и части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Аналогичная позиция изложена в письмах Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24.12.2015 № 42292-ОЛ/04 и Министерства связи и массовых коммуникаций РФ от 25.12.2015 № П25-1-24702.

По состоянию на 13.01.2016 согласно реестру лицензий субъекта Российской Федерации, размещенному на сайте государственной жилищной инспекции Кировской области (<http://gjikirov.ru/>), общество с ограниченной ответственностью «УК Жилсервис» (ИНН 4345244654, ОГРН 1084345140285, адрес места нахождения: 610002, Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 91) (далее – лицензиат) осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению 65 многоквартирными домами на основании лицензии от 20.04.2015 № 000021, выданной в соответствии приказом лицензирующего органа от 20.04.2015 № 1424/15.

При визуальном осмотре 13.01.2016 реестра поставщиков информации, размещенного в разделе «Реестры» на сайте ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru), установлено, что ООО «УК Жилсервис» на данном информационном ресурсе зарегистрировано, сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат размещены не в полном объеме.

Таким образом, обществом с ограниченной ответственностью «УК Жилсервис» не выполнены требования федерального законодательства по размещению информации в ГИС ЖКХ, в том числе требования статьи 198 Жилищного кодекса РФ и части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», нарушены установленные порядок и сроки размещения информации.

Данный факт подтверждается информацией с сайта ГИС ЖКХ (dom.gosuslugi.ru) и сайта инспекции (<http://gjikirov.ru/>) (скриншоты страниц сайтов от 13.01.2016).

В соответствии с ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в

государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации – влечет наложение административного штрафа на юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами в размере тридцати тысяч рублей.

Таким образом, в действиях ООО «УК Жилсервис» государственной жилищной инспекцией Кировской области установлено наличие признаков административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, выразившееся в неразмещении информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, нарушении установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, размещении информации не в полном объеме.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 28.1 Кодекса об административном правонарушении Российской Федерации одним из поводов к возбуждению дела об административном правонарушении является непосредственное обнаружение должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях, достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения.

Анализ приведенных норм применительно к диспозиции ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях и фактическим обстоятельствам дела позволяет сделать вывод о том, что данное правонарушение носит длящийся характер. В связи с этим срок давности привлечения ООО «УК Жилсервис» к административной ответственности, предусмотренный ч. 2 ст. 4.5 КоАП РФ, подлежит исчислению со дня его обнаружения уполномоченным должностным лицом.

Согласно материалам дела указанное правонарушение было обнаружено должностным лицом, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях по ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, 13.01.2016. Следовательно, временем совершения административного правонарушения по настоящему делу является 13.01.2016.

Таким образом, срок давности привлечения к административной ответственности ООО «УК Жилсервис» не истек.

Поскольку объективная сторона правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.2 КоАП РФ в указанном случае характеризуется бездействием лица, на которое возложена соответствующая обязанность, совершение указанного административного правонарушения определяется местом, где должна быть выполнена соответствующая обязанность.

Исходя из вышеизложенного, местом совершения административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, следует считать место нахождения юридического лица ООО «УК Жилсервис» (610002, Кировская область, г. Киров, ул. Свободы, д. 91).

Извещением от 15.01.2016 № 253-64-1-11 ООО «УК Жилсервис» предложено явиться в государственную жилищную инспекцию Кировской области по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, д. 22, каб. 26, 28.01.2016 к 13 ч. 30 мин. для участия в составлении протокола об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Извещение получено ООО «УК Жилсервис» 21.01.2016, что подтверждается списком внутренних почтовых отправлений от 18.01.2016 № 6 и распечаткой с сайта ФГУП «Почта России».

Учитывая вышеизложенное, инспекцией необходимые меры по надлежащему извещению ООО «УК Жилсервис» о времени и месте составления административного протокола приняты,

что указывает на соблюдение требований, содержащихся в ст. 25.1, 28.6 КоАП РФ.

На составление протокола 28.01.2016 к 13-30 по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, д. 22 каб. 26 представитель ООО «УК Жилсервис», не явился, ходатайства о составлении протокола в его отсутствие не заявлял. В соответствии с ч. 4.1 ст. 28.2 КоАП РФ протокол составлен в отсутствие представителя юридического лица, копия протокола направлена почтой.

Мне разъяснены мои права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ.

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие при рассмотрении дела лица, в отношении которого ведется производство по делу.

(подписи участников производства по делу)

С содержанием протокола
ознакомлен(а):

(подписи участников производства по делу)

Протокол получил(а):

(подпись участников производства по делу и дата получения)

Подпись лица, составившего протокол:



Н.Ю. Копылова

(В случае отказа подписать протокол, должностным лицом, составившим протокол, делается соответствующая запись)

Объяснения и замечания по содержанию протокола (могут прилагаться отдельно):